

Výroková část změny:

A. základní údaje

Číslo změny: **Z 2177 / 00**
Městská část: **Praha – Zličín, Praha 13**
Katastrální území: **Třebonice**
Parcelní číslo: **MÚK Rozvadovská spojka – Řevnická**

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkcí nerušící výroby a služeb /VN/ a izolační zeleň /IZ/ na funkce nerušící výroby a služeb /VN/, zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/ a vybraná komunikační síť /S1/ a /S4/.
Upřesnění tvaru MÚK Rozvadovská spojka – Řevnická, vymezení VPS.



B. návrh řešení změny

Urbanistická koncepce a funkční systémy

Změna je požadována z důvodu vyhlášení veřejně prospěšné stavby (VPS xx|DK|13 a xx|DK|57) pro upřesnění tvaru mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Rozvadovská spojka – Řevnická. Dále se navrhuje komunikační propojení Rozvadovské spojky s obslužnou komunikací V 72 ve funkční ploše vybraná komunikační síť /S4/. Z důvodu nového komunikačního uspořádání v lokalitě se navrhuje dílčí rozšíření funkčních ploch nerušící výroby a služeb /VN/ a zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/. Území se nachází v Třebonicích, západně od stávajícího nákupního centra v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Na ploše navrhované ke změně funkčního využití nejsou umístěna současná ani ÚPn navrhovaná plošná zařízení a liniová vedení nadřazených systémů technického vybavení. Plocha není ovlivňována jejich ochrannými ani bezpečnostními pásmy. Navrhované řešení nezasahuje prvky ÚSES a netýká se celoměstského systému zeleně.

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném, nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se vyhlašuje VPS xx|DK|13 a xx|DK|57 MÚK Rozvadovská spojka – Řevnická, upřesnění tvaru.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DK 13	Třebonice	280/4, 6, 32
		317/11, 12, 13, 15, 16, 187, 188
		318/6, 10
		319/2
		321/4, 64, 66, 71, 99, 103, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138
		323/5, 6, 7, 8, 23, 66
		329/10
		566/1, 20, 21
xx DK 57	Třebonice	317/22, 23, 24, 25, 26, 37, 38
		319/3
		321/3, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 40, 54, 90, 91
		323/2, 9, 12, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

VN	- 6 579,7 m ²
ZVO	- 7 175,9 m ²
S1	- 3 420,6 m ²
S4	- 5 076,0 m ²

celková výměra měněných ploch - 22 252,2 m²

plocha navržené VPS xx DK 13	- 79 946,0 m ²
plocha navržené VPS xx DK 57	- 44 775,2 m ²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Poznámka: